



PRESUPUESTO BASE

OBRA : SEGUNDA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN LA CIENEGUILLA, SANTIAGO N.L.
UBICACIÓN: COMUNIDAD LA CIENEGUILLA

No.		UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
1 TRABAJOS PRELIMINARES					
1.01	Trazo y nivelacion con equipo topografico, estableciendo ejes de referencia y bancos de nivel, incluye: materiales, mano de obra equipo y herramienta.	M2	121.41	\$ 22.96	\$ 2,787.57
1.02	Limpia y desyerbe del terreno, incluye quema de yerba y acopio de basura, mano de obra, equipo y herramienta	M2	121.41	\$ 24.13	\$ 2,929.62
1.03	Carga y acarreo de material producto del despalme en camion de volteo volumen medio suelto, incluye tiempo de espera de la carga mecanica, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	18.21	\$ 145.45	\$ 2,648.64
2 DEMOLICIONES					
2.01	Demolicion de muro de block incluye : equipo, acarreo , herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	7.00	\$ 128.73	\$ 901.11
2.02	Demolicion de muro de tablaroca, incluye : equipo, acarreo , herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	12.00	\$ 32.18	\$ 386.16
3 ESTRUCTURA					
3.01	Excavaciones para cimentacion de zapata en material tipo I y II, incluye afine al fondo y taludes de excavacion, herramientas, equipo y mano de obra, volumne medido a seccion a lineas de proyectos	M3	23.00	\$ 160.90	\$ 3,700.70
3.02	Relleno de cimentacion con material producto de excavación compactadoa 95%, incluye suministro de material, agua, herramienta, equipo, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecucion.	M3	18.04	\$ 117.14	\$ 2,113.21
3.03	Plantilla de 5 cms espesor para zapata fabricada de concreto f'c=100kg/cm2, con agregado de 20mm, incluye: trazo, fronteras, nielado, humedecido de la superficie de terreno, colado, desperdicio.	M3	0.58	\$ 2,460.86	\$ 1,427.30
3.04	cimbrado y descimbra comun en zapatas y pedestales, medida a linea de proyecto,utilizando madera, los troques, y de mas refuerzos seran diseñados por el contratista, asi como molduras y chafianes respetando	M2	19.20	\$ 303.05	\$ 5,818.56
3.05	Acero de refuerzo en zapatas y pedestales con acero corrugado de f'y=4,200kg/cm2 amarrado en el lugar con alambre recocido, incluye: materiales desperdicios, traslapes (ver detalle de del refuerzos en plan),	KG	273.47	\$ 29.98	\$ 8,198.63
3.06	Concreto premezclado en zapatas y pedestales de f'c200kg/cm2, tma 3/4 revenimiento minimo de 18cm, colado según las normas del Aci, curado con membrana, incluye suministro, colocacion	M3	4.91	\$ 2,613.80	\$ 12,833.76
3.07	Trabe, dala o viga de cimentacion de concreto f'c=200kg/cm2 armado con 4 varillas de 1/2" y estribos de #22@20cms de 0.15x0.30mts, de seccion, incluye: acarreo y flete de equipo, herramienta y material hasta	ML	55.29	\$ 458.18	\$ 25,332.77
3.08	Castillo de 15x15 cms de concreto hecho en obra de F'c=150kg/cm2, con cuatro varilla de 1/2 estribos de 1/8@10cms incluye material, mano de obra, equipo y herramienta.	ML	33.00	\$ 367.57	\$ 12,129.81
3.09	Losa de concreto f'c=200kg/cm2 con agregado maximo de 20mm, de 0.20mts de espesor, plana o inclinada con el 1.5% de apendiente aligerada con barroblock de 0.30x0.30 x0.15, armada según calculo, altrua maxima de 4.00mts acaado rebozado fino, lechereada y preparada para recibir impermeablizacion, incluye: acarreo y flete de equipo, herramienta y material hasta el lugar de su utilizacion, elaboracion de concreto premezclado, cimbra y descimbra, a favor del contratista, habilitado de acero de refuerzo, alambre recocido, trazo y nivelacion, silletas, cortes, ganchos, curado, vibrado, desperdicios, limpieza gruesa del area y retiro de sobrantes fuera de la obra, equipo, herramienta y mano de obra en cualquier nivel.	M2	98.53	\$ 1,311.56	\$ 129,228.01
3.10	Suministro y fabricacion de muro de block de concreto del No. 6 asentado con mortero de cemento arena, acabado comun, incluye acarreo y flete de equipo herramienta y materiales hasta el lugar de su utilizacion, plomeado y nivelado, cortes, resanes, limpieza, retiro de sobrantes, fuera de la obra, equipo, andamios, herramienta, mano de obra e cualquier nivel.	M2	120.74	\$ 356.04	\$ 42,988.27

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



PRESUPUESTO BASE

OBRA : SEGUNDA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN LA CIENEGUILLA, SANTIAGO N.L.
UBICACIÓN: COMUNIDAD LA CIENEGUILLA

No.		UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
3.11	Firme de concreto hecho en obra F'c=150 kg/cm2 armado con malla electrosoldada 66-10-10 de 10cm de espesor, muestreado y nivelado acabado pulido con color a elegir, incluye:acarreo y flete de equipo, herramienta y material hasta el lugar de su utilización, trazo y nivelación, elaboración de concreto hecho en obra con revoladora, limpieza gruesa del area, retiro de sobrantes fuera de la obra, equipo, herramienta y mano de obra.	M2	92.27	\$ 341.61	\$ 31,520.35
3.12	Construcción de cerramiento de 20x15 cm de concreto hecho en obra de F'c=200kg/cm2, con cuatro varillas de 1/2" y estribos de 1/4" a cada 20cm. Incluye material, mano de obra, equipo y herramienta.	ML	46.16	\$ 368.52	\$ 17,010.88
3.13	Suministro y aplicación de fumigación antitermita para colado de firme. Incluye: materiales, mano de obra y herramienta.	M2	121.41	\$ 23.33	\$ 2,832.50
3.14	Suministro y colocación de polietileno negro cal. 600. Incluye traslapes, material, mano de obra y herramienta.	M2	121.41	\$ 24.95	\$ 3,029.18
4	ALBAÑILERIA				
4.01	Pretil de block de concreto perimetral, de 20x40x15cms de espesor, asentado con mortero cemento-arena, acabado comun, incluye acarreo, trazo, cortes, resanes, limpieza retiro de sobrantes, fuera de la obra, equipo, andamios herramienta, mano de obra en cualquier nivel.	M2	5.91	\$ 389.20	\$ 2,300.17
4.02	Zarpeo y afines en muros en losa, filetes de ventanas y puertas, muros interiores y exteriores con mortero cemento-arena incluye: materiales, fletes a obra, preparación de mortero, filetes en marcos de ventanas, remates, retiro de sobrantes fuera de la obra, andamios, herramienta y mano de obra en cualquier nivel.	M2	459.24	\$ 155.41	\$ 71,370.49
4.03	Chafan mortero cemento-arena en intersecciones de pretil y losa, incluye materiales flete a obra, desperdicios, acarreo hasta el lugar de utilización, trazo, fabricación de mortero, limpieza retiro de sobrantes fuera de la obra, equipo, herramienta y mano de obra en cualquier nivel.	ML	29.54	\$ 81.04	\$ 2,393.92
4.04	Empastado para dar pendiente a losa con mortero arena-cemento acabado comun de 2.5 cms de espesor promedio, incluye acarreo y flete de equipo herramienta y materiales hasta el lugar de su utilización, resanes, limpieza, retiro de sobrantes fuera de la obra, equipo andamios herramienta y mano de obra a cualquier nivel.	M2	103.45	\$ 147.34	\$ 15,242.32
5	INSTALACION ELECTRICA				
5.01	Suministro e instalacion de salida de cielo , para iluminacion y apagador. Incluye: suministro de material, roseta, manguera naranja de 3/4", caja octagonal, registro, conexiones, cableado, pruebas, material de consumo, acarreo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SAL	9.00	\$ 898.12	\$ 8,083.08
5.02	Sum. E Inst. de contacto doble . Incluye Suministro de material, tubería conduit de 3/4", caja chalupa, registro, conexiones, cableado, pruebas material de consumo, acarreo, herramienta mano de obra y todo lo necesario, para su correcta ejecución.	SAL	16.00	\$ 1,004.46	\$ 16,071.36
5.03	Preparación para minisplit . Incluye: sum. De material salida eléctrica, hidráulica y alimentación de cables, pruebas, material de consumo, herramienta y mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	LOTE	3.00	\$ 2,408.35	\$ 7,225.05
5.04	Sum. E inst. de foco de led Sanelec o similar de 32watts, incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	9.00	\$ 464.27	\$ 4,178.43
5.05	Sum. E inst. de Interruptor QO 2 polos 20A con ventana, incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	3.00	\$ 630.98	\$ 1,892.94
6	INSTALACION HIDRÁLICA Y SANITARIA				
6.01	Salida hidrosanitaria para w.c. de tanque bajo con tubería de cobre y pvc. Incluye materiales, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	SAL	6.00	\$1,411.83	\$ 8,470.98
6.02	Salida hidrosanitaria para lavabo agua fría y agua caliente, con tubería cpvc sanitario, incluye: materiales, instalación, mano de obra, pruebas, equipo y herramienta	SAL	4.00	\$1,382.94	\$ 5,531.76



PRESUPUESTO BASE

OBRA : SEGUNDA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN LA CIENEGUILLA, SANTIAGO N.L.
UBICACIÓN: COMUNIDAD LA CIENEGUILLA

No.		UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
6.03	Suministro y colocación de inodoro blanco marca ideal standart modelo zafiro con tanque bajo, tapa y asiento para sanitario, accesorios para inodoro, incluye : acarreo y flete de equipo, herramienta y material hasta el lugar de su utilización, fijación, cuello de cera con guía, expansores de 1/4", tornillos con arandelas, sicaflex 1-A para sellado de aparato, cemento blanco para nivelar, llave de control, coflex, interconexión hidráulica, pruebas, tanque de 6 litros, equipo, andamios, limpieza gruesa del área, herramienta y mano de obra en cualquier nivel	PZA	4.00	\$3,111.82	\$ 12,447.28
6.04	Suministro y colocación de cancelería color a escoger por el supervisor para inodoros , incluye : acarreo y flete de equipo, herramienta y material hasta el lugar de su utilización, fijación, limpieza gruesa del área, herramienta y mano de obra en cualquier nivel	M2	15.00	\$2,935.76	\$ 44,036.40
6.05	Suministro y colocación de coladera en baño de mujeres. Incluye materiales, instalacion, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	PZA	4.00	\$933.71	\$ 3,734.84
6.06	Suministro e instalación ovalines para colocar en barra de concreto incluye mezcladora monomando, suministro, colocación y todo lo necesario para su correcta ejecución	PZA	4.00	\$2,410.55	\$ 9,642.20
6.07	Repisa de concreto para lavabos de empotrar en baños de mujeres, incluye forrado con azulejo, equipo, herramienta mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	PZA	1.00	\$5,663.92	\$ 5,663.92
6.08	Suministro y colocación de portarollo para baño publico incluye acarreo flete de equipo, herramienta y material hasta el lugar de su utilización, fijación a muro, equipo, herramienta y mano de obra en cualquier nivel.	PZA	8.00	\$894.33	\$ 7,154.64
6.08	Suministro y colocación de espejo para baño de mujeres de 0.90x0.80 mts con marco de aluminio natural: Incluye herramienta y material hasta el lugar de su utilización, fijación a muro, y todo lo necesario para su	PZA	4.00	\$1,323.59	\$ 5,294.36
6.09	Suministro y colocación de juego de barras de baño de minusvalidos incluye acarreo flete de equipo, herramienta y material hasta el lugar de su utilización, fijación a muro, equipo, herramienta y mano de obra en	PZA	2.00	\$2,889.70	\$ 5,779.40
6.10	Suministro y colocación de llave de jardín de cuadro de 1/2' incluye acarreo flete de equipo, herramienta y material hasta el lugar de su utilización, fijación, equipo, herramienta y mano de obra en cualquier nivel.	PZA	4.00	\$488.70	\$ 1,954.80
6.11	Suministro y colocación de Boiler de Flux 6L - Calentador instantáneo de Agua sin tanque y encendido electrónico marca Mirage o similar incluye acarreo flete de equipo, herramienta y material hasta el lugar de su utilización, fijación, equipo, herramienta y mano de obra en cualquier nivel.	PZA	2.00	\$3,145.68	\$ 6,291.36
7	ACABADOS				
7.01	Suministro y aplicación de pintura vinilica para interior y exterior a dos manos Berelinte color blanco ostion marca Berel o similar en muros y cielos incluye: aplicacion de sello primario, flete y acarreo de equipo, herramienta y materiales hasta el lugar de su utilizacion, proteccion de superficies con plasticos y cinta maskintape, preparacion de superficie, perfilado, retiro de sobrantes fuera de la obra, limpieza, equipo, herramienta y mano de obra en cualquier nivel.	M2	459.24	\$59.55	\$ 27,347.74
7.02	Sum. Y coloc. De estuco blanco ostion, incluye materiales, flete a obra, preparacion de mortero, filetes en marcos de ventanas, remates, retiro de sobrantes fuera de la obra, andamios, herramienta y mano de obra en cualquier nivel.	M2	2.20	\$191.68	\$ 421.70
7.03	Sum. E inst. de impermeabilizacion en losas y pretilas a base de una capa de sellador primario tapaporo, sellador de grietas con cemento plastico, aplicación de primera capa de imperacrilica elastomericas en color blanco impac garantia de 3 años reforzada con malla poliester, reforzada, 2 capas de impac 5000, incluye limpieza minuscosa de superficie, cortes, remates, acarreos y flete de materiales hasta el lugar de utilizacion, limpieza, retiro de sobrantes fuera de la obra, andamios, equipo y herramienta y mano de obra.	M2	120.29	\$169.86	\$ 20,432.46
7.04	suministro e instalacion de azulejo en areas humedas de lavabo incluye materiaa les, flete a obra, limpieza, herramienta y mano de obra en cualquier nivel.	M2	60.00	\$332.25	\$ 19,935.00



PRESUPUESTO BASE

OBRA : SEGUNDA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN LA CIENEGUILLA, SANTIAGO N.L.
UBICACIÓN: COMUNIDAD LA CIENEGUILLA

No.		UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
7.05	Sum. E instalacion de piso ceramico en areas, incluye materiales, fletre a obras, limpieza, herramienta y mano de obra en cualquier nivel.	M2	92.27	\$390.69	\$ 36,048.97
7.06	Sum. E instalacion de zoclo ceramico en areas, incluye: cortes, desperdicios, adhesivo, fletre a obras, limpieza, herramienta y mano de obra en cualquier nivel.	ML	90.00	\$138.10	\$ 12,429.00
7.07	Suministro y colocación de gárgolas de concreto para desagüe de losa incluye:herramienta y mano de obra en cualquier nivel.	PZA	3.00	\$717.59	\$ 2,152.77
7.06	Sum. De materiales y fab. De banqueta concreto f'c150 kg/cm2 de 10 cms de espesor y 1.00 mt de ancho armada con malla electrosoldada 6-6/10-10 acabado escobillado, incluye relleno de 25cms de espesor con material de banco compactado, dala perimetral de concreto f'c15kg/cm2 de 12 cms de ancho por 40cms de altura reforzada con vr longitudinal No. 3 y un disparo de vr No.3@30cms en el sentido transeverla, materiales, herramienta, equipo y mano de obra.	M2	91.00	\$653.52	\$ 59,470.32
8	CARPINTERIA				
8.01	Sum y colocacion de puerta tipo tambor de 1.00 por 2.20 fabricada con bastidor de madera de pino estufada forrada con triplay de caobilla de 6mm de espesor, acabado patinado incluye marco y chambrana	PZA	3.00	\$4,136.52	\$ 12,409.56
9	CANCELERIA DE ALUMINIO				
9.01	Sum. De ventana de aluminio 0.60x0.40 con perfil de 2" incluye vidrio claro de 6mm de espesor, taquete,pijas para fijar, jaladeras, felpa, empaques, mosquiteros,herrajes complementarios, aplicacion del silicon por el interior y exterior para su sellada, acarreo y flete de quipo, herramienta y equipo hasta el lugar de su utilizacion y mano de obra en	PZA	2.00	\$805.72	\$ 1,611.44
9.02	Sum. De ventana de aluminio 1.20 x1.20 con perfil de 2" incluye vidrio claro de 6mm de espesor, taquete,pijas para fijar, jaladeras, felpa, empaques, mosquiteros,herrajes complementarios, aplicacion del silicon por el interior y exterior para su sellada, acarreo y flete de quipo, herramienta y equipo hasta el lugar de su utilizacion y mano de obra en	PZA	4.00	\$3,581.69	\$ 14,326.76
10	HERRERIA				
10.01	sum. Y colocacion de protectores Ventana Herrería Contemporanea Protector Acero 1.20m X 1.20m" 25mm despesor, incluye acarreos y flete de equipo, herramienta y materiales hasta el lugar de su utilizacion, pulido corte de perfiles, marco metalico, anticorrosivo, pintura de esmalte, instalacion, resanes, niverlacion, equipo, herramienta y mano de obra en cualquier nivel.	PZA	4.00	\$3,273.20	\$ 13,092.80
11	INSTALACIONES				
11.00	Suministro e instalacion de Minisplit inverter de 1.5 toneladas. 220 V. Marca LG.o similar : incluye herramienta, materiales, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	3.00	\$23,732.18	\$ 71,196.54

SUBTOTAL	\$ 843,451.79
IVA	\$ 134,952.29
TOTAL	\$ 978,404.08

[Handwritten signature and several other illegible handwritten marks]